

Anmälade företag

Vestum AB (publ), 556578-2496, Birger Jarlsgatan 27, 111 45 Stockholm

Ombud: advokaten AA och biträdande juristen BB

Saken

Anmälan enligt 4 kap. 6 § konkurrenslagen (2008:579) om företagskoncentration; nu fråga om särskild undersökning

Beslut

Konkurrensverket beslutar att genomföra en särskild undersökning enligt 4 kap. 11 § konkurrenslagen av Vestum AB:s (publ) planerade förvärv av ensam kontroll över Isodrän AB, 556656-2954, och MDT Markvaruhuset Aktiebolag, 556718-1440.

Företagskoncentrationen och berörda företag

1. Vestum AB (publ), "Vestum", har den 2 september 2022 anmält förvärv av ensam kontroll över Isodrän AB, "Isodrän", och MDT Markvaruhuset Aktiebolag, "Markvaruhuset". Den föreslagna koncentrationen kommer att ske genom att Vestums dotterbolag, Vestum Sweden AB, förvärvar samtliga aktier i Isodrän och Markvaruhuset från säljaren, Andersson & Co Stockholm AB.
2. Den anmälda koncentrationen innefattar två transaktioner. I förevarande fall regleras transaktionerna i ett och samma aktieöverlåtelseavtal mellan samma köpare, Vestum Sweden AB, och samma säljare, Andersson & Co i Stockholm AB. Transaktionerna är således villkorade av varandra, varför transaktionerna ska bedömas som en enda koncentration.
3. Vestumkoncernen förvärvar nordeuropeiska bolag med exponering mot bygg- och anläggning, ROT-sektorn samt infrastruktur. Vestum är moderbolag i koncernen och är noterat på Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Vestum äger bland annat företaget Pordrän Sverige Aktiebolag, "Pordrän", som Vestum förvärvade den 5 april 2022.
4. Pordrän är verksam inom värmeisolerande och dränerande produkter för fuktskydd. Pordrän producerar bland annat Pordränskivan, som är en dränerande isoleringsskiva tillverkad i cellplast. Pordränskivan används framför allt vid isolering av grunder och fungerar som en enskiktslösning där det finns ett behov av både dränering och isolering. Utöver Pordränskivan säljs även tillbehör för dränering och isolering, såsom täcklistor, isolerhållare, hulling, olika typer av dukar och tätningsprodukter. Vidare tillhandahåller Pordrän certifieringskurser för användning av företagets produkter.
5. Isodräns verksamhet består i huvudsak i tillverkning och försäljning av dränerande isoleringsmaterial. Företaget tillverkar bland annat den dränerande isoleringsskivan Isodränskivan. Liksom Pordränskiva är Isodränskivan tillverkad i cellplast och används huvudsakligen som enskiktslösning vid dränering och isolering av olika typer av husgrunder. Isodrän säljer även diverse dräneringstillbehör, såsom dräneringsbrunnar, markrör, täcklistor, isolerhållare, hulling, olika typer av dukar och tätningsprodukter. I likhet med Pordrän erbjuder Isodrän certifieringskurser i hur man använder Isodräns produkter.
6. Markvaruhusets verksamhet omfattar försäljning av produkter för byggnadsindustrin. Företaget är i huvudsak en byggvaruhandel med inriktning mot husgrunder och övriga VA- och markarbeten. Markvaruhuset återförsäljer



bland annat Isodräns produkter och tillbehör. Företaget har två fysiska butiker i Stockholms-området. Utöver försäljning av byggprodukter tillhandahåller Markvaruhuset även rådgivning och kurser inom bland annat avloppsteknik och fuktskydd för husgrunder.

7. Pordräns och Isodräns verksamheter överlappar i och med att de båda är verksamma inom tillverkning och försäljning av dränerande isoleringsprodukter i Sverige. Vidare är Markvaruhuset verksamt på en marknad nedströms i förhållande till Pordrän och Isodrän. Den föreslagna koncentrationen ger således upphov till både horisontella och vertikala kopplingar.
8. Pordräns och Isodräns dräneringsskivor särskiljer sig från konkurrenternas, då cellplasten i deras dräneringsskivor är sammanfogad med ett bitumenbaserat lim. På så sätt skapas porer som gör att vatten och fukt kan diffundera igenom själva skivan. Detta skiljer sig från den andra på marknaden förekommande konstruktionen för dränerande isoleringsskivor i cellplast, där skivan i sig inte släpper igenom vatten. I stället fräser man spår i skivan för att uppnå den dränerande effekten.
9. Utöver dränerande isoleringsskivor, så kallade enskiktslösningar, finns även andra typer av lösningar för isolering och dränering av husgrunder. Ett exempel på detta är att kombinera en icke-isolerande dräneringslösning med en isoleringsskiva (kombinationslösningar).

Bedömning

10. Enligt 4 kap. 1 § konkurrenslagen har Konkurrensverket att bedöma om en företagskoncentration är ägnad att påtagligt hämma förekomsten eller utvecklingen av en effektiv konkurrens inom landet i dess helhet eller en avsevärd del av det. Vid denna bedömning ska Konkurrensverket särskilt beakta om koncentrationen medför att en dominerande ställning skapas eller förstärks.
11. Konkurrensverket har, genom intervjuer och skriftliga frågor, inhämtat synpunkter på den föreslagna koncentrationen från konkurrenter och kunder till Pordrän och Isodrän. Bland de kunder som intervjuats finns rikstäckande byggbolag, återförsäljare och entreprenörer. En enkät har även skickats till 147 entreprenörer som genomgått någon av de certifieringskurser som erbjuds av Pordrän och Isodrän. Vidare har Konkurrensverket intervjuat tekniska experter vad gäller utbytbarhet mellan olika typer av dränerande isoleringslösningar.
12. Vid Konkurrensverkets kontakter med entreprenörer och återförsäljare har det framkommit oro för att koncentrationen ska medföra prishöjningar på



Pordräs och Isodräs produkter. Flera entreprenörer ser inte några fullgoda alternativ till parternas produkter, även om andra lösningar ur ett rent tekniskt perspektiv kan vara möjliga. Resultatet från den ovan nämnda enkäten indikerar även att Pordrän och Isodrän är varandras närmaste konkurrenter.

13. Det har under utredningen också framkommit att materialkostnaden i den mest förekommande applikationen för parternas produkter, nämligen renovering av dränering i källare, utgör en mindre del av totalkostnaden för ett sådant projekt. Denna omständighet kan öka risken för att prishöjningar genomförs och förs vidare till slutkund.
14. Konkurrensverket har inhämtat försäljningsuppgifter från andra marknadsaktörer som tillverkar och säljer dränerande isoleringsskivor, så kallade enskiktslösningar, i Sverige. De marknadsandelar som beräknats på grundval av dessa försäljningssiffror pekar på att Pordrän och Isodrän tillsammans skulle få en mycket hög marknadsandel om marknaden endast skulle inkludera enskiktslösningar. Utredningen har hittills inte gett något tillfredsställande svar vad gäller graden av utbytbarhet mellan enskiktslösningar och kombinationslösningar.

Slutsats

15. Mot bakgrund av de uppgifter som hittills framkommit kan Konkurrensverket i detta skede inte utesluta att den anmälda företagskoncentrationen kan vara ägnad att påtagligt hämma förekomsten eller utvecklingen av en effektiv konkurrens. För att Konkurrensverket ska kunna ta slutlig ställning till företagskoncentrationen krävs ytterligare utredning och en analys av de effekter som koncentrationen kan komma att ge upphov till. Konkurrensverket beslutar därför att genomföra en särskild undersökning.

Detta beslut har fattats av generaldirektören. Föredragande har varit David Kristing.

Beslutet undertecknas inte egenhändigt och saknar därför namnunderskrifter.

Rikard Jermsten

David Kristing

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats.