

2.2.1 Lämna en icke-konfidentiell sammanfattning av företagskoncentrationen på högst 500 ord som anger:

- parterna i företagskoncentrationen
- koncentrationens art (till exempel sammanslagning, förvärv eller bildande av ett gemensamt företag)
- hur koncentrationen genomförs (till exempel genom ingående av ett avtal eller ett offentligt bud), och
- de relevanta produkt- och geografiska marknaderna.

För varje part i företagskoncentrationen ska även fullständigt företagsnamn, ytterst kontrollerande enhet, kort beskrivning av verksamheter och geografiska verksamhetsområden anges. För nybildade gemensamma företag ska planerade verksamheter och geografiska verksamhetsområden anges.

Genom den anmälda företagskoncentrationen avser Dellner Homes AB ("**Dellner Homes**") att förvärva samtliga aktier, och därmed ensam kontroll, i Götenehus Group AB och 17 av dess dotterbolag ("**Götenehus**"). Koncentrationen genomförs genom ingående av ett aktieöverlåtelseavtal.

Innan transaktionens genomförande ägs och kontrolleras Götenehus av EHF AB.

Den huvudsakliga verksamheten i Götenehus utgörs av fastighetsexploatering, projektutveckling och bygg med särskild inriktning mot nyproduktion av bostäder samt produktion av villor och fritidshus i trä.

Dellner Homes kontrolleras av ett antal privatpersoner (gemensamt kallade "Ägarna"). Ägarna kontrollerar också Fiskarhedenvillan Group AB och Fiskarhedenvillan Bostad Group AB.

Dellner Homes har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva försäljning av byggmaterial och därmed förenlig verksamhet. Dellner Homes är moderbolag till Rättviks Trappfabrik AB, vars huvudsakliga verksamhet är att tillverka och sälja trätrappor i Sverige.

Samma Ägare äger även Fiskarhedenvillan Group AB (org. nr 559240-7398) ("**Fiskarhedenvillan**") respektive Fiskarhedenvillan Bostad Group AB (org. nr 559403-0123) ("**Fiskarhedenvillan Bostad**"). Fiskarhedenvillan och Fiskarhedenvillan Bostad äger i sin tur direkt eller indirekt ett antal dotterbolag.

Den huvudsakliga verksamheten i Fiskarhedenvillan består av tillverkning och försäljning av prefabricerade småhus i trä och sten. I Fiskarhedenvillan Bostad utgörs verksamheten huvudsakligen av utveckling av större markområden för radhus, parhus och villor.

Mot bakgrund av de verksamheter som bedrivs inom Götenehus, Fiskarhedenvillan och Fiskarhedenvillan Bostad kan det konstateras att Transaktionen medför horisontella överlapp.

De relevanta marknaderna i ärendet kan avgränsas till:

- Marknaden för utveckling, produktion och försäljning av småhus, och
- Marknaden för projektutveckling och entreprenad av bostadsprojekt

Relevant geografisk marknad för de ovan angivna produktmarknaderna är Sverige.