

D. SAMMANFATTANDE BESKRIVNING AV KONCENTRATIONEN

Genom den anmälda transaktionen ("**Transaktionen**") avser Stena Fastigheter AB ("**Stena Fastigheter**") förvärva samtliga aktier i Källfelt Byggnadsaktiebolag ("**Källfelt**"). Således innebär Transaktionen att Stena Fastigheter förvärvar ensam kontroll över Källfelt.

Transaktionens fullbordande är bland annat villkorat av godkännanden från Konkursverket och Institutionen för Strategiska Produkter (ISP) samt uppfyllelse av andra avtalade tillträdesvillkor.

Båda parterna är verksamma inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Parterna har geografiskt överlappande fastighetsinnehav endast i områdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

Parterna är verksamma inom både fastighetsutveckling, som innebär att köpa, projektera, bygga, utveckla och sälja fastigheter, och fastighetsförvaltning, som innebär att äga och hyra ut fastigheter. Enligt parterna omfattar de relevanta produktmarknaderna för Transaktionen: (i) *fastighetsutveckling*, (ii) *förvaltning av fastigheter för bostadsändamål*, och (iii) *förvaltning av kommersiella fastigheter*.

Den geografiska marknaden för *fastighetsutveckling* är enligt parterna åtminstone nationell, då de möter konkurrens om potentiella projekt och byggbar mark från större, nationella aktörer. De geografiska marknaderna för *förvaltning av fastigheter för bostadsändamål* respektive *kommersiella fastigheter* är enligt parterna regionala (län) eller lokala (kommuner). Parterna anser att den exakta avgränsningen av de relevanta marknaderna dock kan lämnas öppen.

Den anmälda koncentrationen ger inte upphov till några berörda marknader. Enligt parternas uppfattning kommer den anmälda koncentrationen att ha en begränsad effekt på den svenska marknaden och inte påtagligt hämma konkurrensen, oavsett hur de relevanta marknaderna definieras.