



Tillsyn enligt LOU gällande berörd Kalmar kommun avseende upphandling av LSS-boende

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket skriver av ärendet.

Ärendet

Ärendet initierades genom ett tips som inkom till Konkurrensverket avseende uppförande/hyra av ett LSS-boende i Kalmar kommun, den 6 december 2022.

Ärendet beslutades den 28 mars 2023 att prioriteras på grunden allmänpreventivt med hänsyn till att det kunde röra sig om otillåten direktupphandling och att det kunde vara vägledande rörande gränsdragningen mellan hyra och byggtreprenad. Konkurrensverket påbörjade en utredning för att närmare granska vad som har skett.

Av utredningen har framkommit följande.

Kalmar kommun har, genom Socialförvaltningen, ingått hyresavtal avseende LSS-boenden (Hyresavtalen) belägna på fastigheten Verktygsmakaren 1 i området Fjölebro, den 28 februari 2023.

Hyresavtalen omfattar sju stycken bostadslägenheter, varav en personallägenhet, med en årlig hyra på totalt 599 863 kronor. Bostadslägenheterna hyrs ut av Socialförvaltningen till brukare i andra hand till motsvarande hyra, utom personallägenheten.

Hyrestiden löper från och med den 15 mars 2023, utom personallägenheten som löper från och med den 1 mars 2023, och gäller tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid på tre månader.



Skäl för beslutet

Det finns inte längre någon grund i vår prioriteringspolicy att fortsätta vår utredning om ert ingående av hyresavtal för LSS-boende.

Vi utreder ett urval av de tips och misstänkta fel som anmäls till oss eller som vi upptäcker genom vår omvärldsbevakning. Vilka fall som ska utredas avgörs utifrån en prioriteringspolicy där olika omständigheter viktas mot varandra. Det som kommit fram under utredningen gör att vi inte längre prioriterar att utreda ärendet.

Konkurrensverkets bedömer att en fortsatt utredning av ärendet inte kommer att få en sådan allmänpreventiv effekt som det inledningsvis bedömdes att det skulle kunna få samt att de utredningsinsatser som är nödvändiga för att kunna ta ställning till om det skett en överträdelse av upphandlingslagstiftningen inte är motiverade sett till våra möjligheter att nå önskat resultat med vår utredning. Därför skriver vi av ärendet.

Beslutet innebär inte att vi har tagit ställning till om ert agerande är tillåtet enligt upphandlingslagstiftningen.

Detta beslut har fattats av Therése Westermarck. Föredragande har varit sakkunnig jurist, Anna Wallgren.

Beslutsfattandet har dokumenterats digitalt och beslutet saknar därför namn-underskrift.

Therése Westermarck

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats.

Kopia

Kopia på beslutet lämnas till tipsaren.