



## Uddevalla – byggnation och hyra av skola i Ljungkile

### Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket skriver av ärendet.

### Ärendet

Konkurrensverket har genom vår omvärldsbevakning noterat att ni ska ha ingått ett hyresavtal avseende byggande och hyra av en skola i Ljungkile.

Konkurrensverket valde att öppna upp ett tillsynsärende för att närmare utreda omständigheterna kring hyresavtalet. Ärendet prioriterades tillsammans med flera liknande ärenden.

Av utredningen i ärendet framgår bl.a. följande. Uddevalla kommun har tecknat ett samverkansavtal, ett fastighetsöverlåtelseavtal och tre hyresavtal.

Samverkansavtalet tecknades den 17 mars 2020 med Hemsö Fastighets AB (Hemsö) och omfattar en överenskommelse om samverkansmodell för nuvarande och kommande projekt, ny- och ombyggnation. Samverkansavtalet ger Hemsö en exklusiv rätt till att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva de i avtalet listade samhällsfastigheterna, däribland fastigheterna för Ljungkileskolan.

Fastighetsöverlåtelseavtalet tecknades den 16 juni 2022 med Hemsö Dona Fastigheter AB (Hemsö Dona), helägt dotterbolag till Hemsö, och omfattar överlåtelse och försäljning av visst markområde, infattande fastigheterna för Ljungkileskolan.

Hyresavtalen tecknades den 16 juni 2022 med Hemsö Dona och omfattar tillfällig hyra av befintlig byggnad för Ljungkileskolan årskurs F-6, i väntan på ny byggnad, hyra av ny byggnad för Ljungkileskolan årskurs F-6 och hyra av ny byggnad för Ljungkileskolan årskurs 7-9 inklusive idrottshall.



### **Skäl för beslutet**

Vi utreder ett urval av de tips och misstänkta fel som anmäls till oss eller som vi upptäcker genom vår omvärldsbevakning. Vilka fall som ska utredas avgörs utifrån en prioriteringspolicy där olika omständigheter viktas mot varandra. Det som kommit fram under utredningen gör att vi inte längre prioriterar att utreda ärendet.

Vår bedömning grundar sig i att ett ställningstagande i detta ärende inte kommer ge den vägledning som vi förutsåg när vi prioriterade ärendet.

Beslutet innebär inte att vi har tagit ställning till om ert agerande är tillåtet enligt upphandlingslagstiftningen.

---

Detta beslut har fattats av enhetschef, Therése Westermarck. Föredragande har varit sakkunnig jurist, Anna Wallgren.

Beslutsfattandet har dokumenterats digitalt och beslutet saknar därför namn-underskrift.

Therése Westermarck

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats.