

Stockholms kommun

Stockholms stad – byggnation och hyra avseende idrottshallar i Midsommarkransen

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket skriver av ärendet från fortsatt utredning.

Ärendet

Konkurrensverket uppmärksammade genom sin omvärldsbevakning uppgifter om att Stockholms kommun (Kommunen) ingått en avsiktsförklaring med Nystad Stockholm idrott & skolfastigheter AB (Nystad) angående byggnation och hyra av idrottshallar i Midsommarkransen.

Mot bakgrund av uppgifterna inledde Konkurrensverket ett tillsynsärende mot Kommunen i syfte att närmare granska aktuella omständigheter och att utreda huruvida eventuell anskaffning genomförts i enlighet med tillämplig lag.

Av utredningen har framkommit följande.

Den 25 augusti 2021 tecknades en avsiktsförklaring mellan Kommunen, genom dess exploateringsnämnd, och Nystad (Avsiktsförklaringen). Av Avsiktsförklaringen framgår en beskrivning av parternas avsikt att genomföra ett projekt som avser bland annat uppförande av nya idrottshallar.

Vidare framgår av Avsiktsförklaringen att Kommunen och Nystad ska ingå ett hyresavtal enligt vilket Kommunen hyr idrottshallarna av Nystad för att användas för idrottsverksamhet samt för uthyrning i andra hand.

Den 18 maj 2022 tecknades ett hyresavtal avseende idrottshallarna av Kommunen, genom Idrottsnämnden, och Nystad.

Skäl för beslutet

Konkurrensverket utreder ett urval av de indikationer på överträdelser som anmäls till respektive uppmärksammas av Konkurrensverket. Beslut om vilka



indikationer som ska prioriteras för fördjupad utredning fattas med stöd i Konkurrensverkets prioriteringspolicy.

Ärendet prioriterades på grunden allmänpreventivt med hänsyn till att det kunde röra sig om otillåten direktupphandling.

Konkurrensverkets bedömer att en fortsatt utredning av ärendet inte kommer att få en sådan allmänpreventiv effekt som det inledningsvis bedömdes att det skulle kunna få samt att de utredningsinsatser som är nödvändiga för att kunna ta ställning till om det skett en överträdelse av upphandlingslagstiftningen inte är motiverade sett till våra möjligheter att nå önskat resultat med vår utredning. Med anledning av det skriver Konkurrensverket av ärendet.

Konkurrensverket har genom beslutet inte tagit ställning till om Kommunen agerat i enlighet med upphandlingslagstiftningen.

Detta beslut har fattats av Therése Westermark. Föredragande har varit sakkunnig jurist, Anna Wallgren.

Beslutsfattandet har dokumenterats digitalt och beslutet saknar därför namn-underskrift.

Therése Westermark