

Simrishamns Bostäder AB
Bruksgatan 1
272 36 Simrishamn

Simrishamns Bostäder - Förfrågan angående Jonebergsprojektet

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket skriver av ärendet.

Ärendet

Konkurrensverkets ärende inleddes efter att verket uppmärksammat ett antal nyhetsartiklar som gjorde gällande att Simrishamns Bostäder AB inlett ett samarbete med Näckströms Fastigheter AB för bebyggande av Jonebergsområdet i Simrishamn. Genom utredningen framkom att parterna formaliserat sitt samarbete genom en bolagskonstruktion med flera projektbolag och att ett av dessa, Nya Joneberg C AB, ingått ett byggentreprenadkontrakt med entreprenören Knut Edstrands Byggnads AB för uppförande av hyreslägenheter utan föregående annonsering. Av avtalen mellan Simrishamns Bostäder AB och Näckströms Fastigheter AB framgick att byggandet av hyreslägenheterna finansierades av Simrishamns Bostäder AB och att det bolaget även gavs en ensamrätt att köpa aktierna i Nya Joneberg C AB så snart entreprenaden slutförts. Utredningen av tilldelningen av byggentreprenadkontraktet bedrevs mot Simrishamns Bostäder AB eftersom Nya Joneberg C AB inte ansågs utgöra en självständig upphandlande myndighet.

Skäl för beslutet

Utredningen har visat att Nya Joneberg C AB kan antas vara ett offentligt styrt organ. Rätt subjekt för ett tillsynsärende är därför Nya Joneberg C AB och inte Simrishamns Bostäder AB. Ärendet mot Simrishamns Bostäder AB ska därför skrivas av. Ett nytt tillsynsärende mot Nya Joneberg C AB kommer att öppnas.

Detta beslut har fattats av biträdande enhetschef Mattias Berger. Föredragande har varit Joel Lack.

Mattias Berger

Joel Lack

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats.

Adress 103 85 Stockholm
Besöksadress Torsgatan 11
Telefon 08-700 16 00
Fax 08-24 55 43
konkurrensverket@kkv.se