

Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Borgholms kommun – förskolan Kråkbacken

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket skriver av ärendet.

Ärendet

Vi har genom vår omvärldsbevakning uppmärksammat ett antal artiklar rörande förskolan Kråkbackens nya lokaler (tidigare benämnd förskolan Gläntan). Enligt artiklarna sålde ni den kommunalägda Södviksskolan till en privat aktör med villkor om att ni skulle få hyra tillbaka en del av lokalerna. Dessa lokaler skulle tillgodose kommunens behov av lokal för förskolan Kråkbacken. Den nya fastighetsägaren skulle dessutom ombesörja att skolan renoverades.

Ni har berättat bland annat följande. Södviksskolan har varit nedlagd i cirka 10 år. Den har tidigare varit ute för försäljning via en fastighetsmäklare men aldrig sålts. När det blev aktuellt att flytta förskolan började ni föra diskussioner om att bygga om Södviksskolan till förskola. Ni bedömde dock att ni inte hade råd med detta. När en spekulant var intresserad av att hyra ut en del av Södviksskolan som förskolelokal bestämde ni er för att sälja skolan med villkor om detta. Enligt uppgifter från den privata fastighetsägaren genomfördes vissa allmänna ombyggnads-, uppfräschnings- och upprustningsarbeten efter försäljningen. Förskoleverksamheten påbörjades hösten 2014.

Skäl för beslutet

Vi bedömer att det inte är motiverat att fortsätta utreda ärendet. Bedömningen grundar sig på hur allvarligt problemet är och våra förutsättningar att utreda en överträdelse.

Vårt underlag i utredningen består av era redogörelser, utdrag ur sammanträdesprotokoll från vissa av kommunstyrelsens sammanträden, inkomna motioner och interpellationer, köpebrev och köpekontrakt avseende fastigheten, hyresavtalet mellan den privata fastighetsägaren och Borgholms kommun avseende förskolan Kråkbacken, hyresavtal avseende förskolan

Adress 103 85 Stockholm
Besöksadress Torsgatan 11
Telefon 08-700 16 00
Fax 08-24 55 43
konkurrensverket@kkv.se

Gläntans tidigare lokaler, redogörelser från den privata fastighetsägaren samt redogörelser från fastighetsmäklaren som förmedlade fastighetsförsäljningen. Det framkommer inte något i detta underlag som tyder på att en regelöverträdelse har skett.

Ärendet ska därför skrivas av.

Beslutet innebär inte att vi har tagit ställning till om ert agerande är tillåtet enligt upphandlingslagstiftningen.

Detta beslut har fattats av biträdande enhetschef Magnus Johansson.
Föredragande har varit Therese Eriksson.

Magnus Johansson

Therese Eriksson

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats

Våra bedömningsgrunder

Vi bedömer i varje enskilt fall om ett ärende ska utredas vidare. Detta sker med utgångspunkt i vår prioriteringspolicy. Vid prioriteringen väger vi in hur allvarligt problemet eller företeelsen är, hur viktigt det är att få ett vägledande avgörande samt om någon annan myndighet eller aktör är bättre lämpad att agera i frågan. I bedömningen väger vi även in våra förutsättningar att utreda en överträdelse.

Läs mer i vår prioriteringspolicy för tillsynsverksamheten. Den hittar du på vår webbplats www.kkv.se.