

Svalövs kommun
Herrevadsgatan 10
268 80 Svalöv

Utförande av takarbeten och solcellsanläggningar i Svalövs kommun

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket skriver av ärendet och kommer inte att ytterligare utreda Svalövs kommuns, AB SvalövsLokaler och Aktiebolaget Svalövsbostäders inköp av solcellsanläggningar och takarbeten.

Konkurrensverkets beslut innebär inte att Konkurrensverket har tagit ställning till om Svalövs kommuns eller Aktiebolaget Svalövsbostäders agerande har varit tillåtet.

Ärendet

Konkurrensverket har tagit emot uppgifter om att Svalövs kommun (kommunen) ska ha ingått avtal om utförandet av takarbeten på kommunhuset utan nödvändig annonsering enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU) samt låtit utföra dessa arbeten i enlighet med avtalet trots att avtalet ska ha ogiltigförklarats av domstol.

Konkurrensverket har med anledning av uppgifterna tillskrivit kommunen för att närmare utreda nämnda uppgifter. Kommunen har i skrivelse till Konkurrensverket huvudsakligen svarat att kommunen inte utfört några takarbeten på kommunhuset och inte heller träffat något avtal om sådana arbeten samt hänvisat till att kommunen är hyresgäst hos AB SvalövsLokaler (Svalövslokaler).

Konkurrensverket har med hänsyn till kommunens svar tillskrivit kommunens helägda fastighetsbolag Svalövslokaler och Aktiebolaget Svalövsbostäder (Svalövsbostäder), för att utreda om inkomna uppgifter hänför sig till något av bolagen. I skrivelsen har Konkurrensverket bland annat efterfrågat en redogörelse för vilka takarbeten, inklusive uppförande av solcellsanläggningar, som bolagen låtit utföra under 2013 och 2014 samt kopior på eventuella avtal som rör dessa arbeten.

Adress 103 85 Stockholm
Besöksadress Torsgatan 11
Telefon 08-700 16 00
Fax 08-24 55 43
konkurrensverket@kkv.se

Svalövsbostäder och Svalövslokaler har i gemensamt svar angett huvudsakligen följande.

Svalövsbostäder under 2013 och 2014 låtit utföra följande projekt som innefattar takarbeten: solcellsanläggning på vårdcentralen i centrala Svalöv och byte av taktegel på Marieholmsgatan. Inget av avtalen för dessa arbeten har föregåtts av annonsering enligt LOU. Beträffande solcellsanläggningen bedömdes detta avtal dels vara omfattat av lagen (2007:1092) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster, dels ha ett värde om 563 500 kronor vilket understeg dåvarande direktupphandlingsgräns i LUF om 569 262 kronor. Efter ansökan om överprövning har Förvaltningsrätten i Malmö ogiltigförklarat avtalet, då bedömningen gjordes att avtalet omfattades av LOU. Redan när målet anhängiggjordes vid förvaltningsrätten var solcellsanläggningen monterad och driftsatt. Beträffande bytet av taktegel på Marieholmsgatan har avtalet inte föregåtts av annonsering enligt LOU eftersom arbetet sett till värdet om 185 000 kronor har varit möjligt att direktupphandla.

Svalövslokaler har under 2013 och 2014 låtit utföra följande projekt som innefattar takarbeten: ombyggnad av ventilationssystem i kommunhuset. Avtalets ingående har föregåtts av annonsering enligt LOU.

Bolagen har därutöver bifogat kopia på avtal gällande utförda arbeten, kopia på annonsering av ombyggnation av ventilationssystem samt kopia på Förvaltningsrätten i Malmös dom från den 22 januari 2014 i mål 12109-13.

Skäl för beslutet

Konkurrensverket bedömer i varje enskilt fall om ett ärende ska utredas vidare. Detta sker med utgångspunkt i myndighetens prioriteringspolicy. Vid prioriteringen väger Konkurrensverket in hur allvarligt problemet eller företeelsen är, hur viktigt det är att få ett vägledande avgörande samt om någon annan myndighet eller aktör är bättre lämpad att agera i frågan. I bedömningen vägs även in Konkurrensverkets förutsättningar att utreda och bevisa en överträdelse.

Svalövs kommun

Kommunen har i utredningen anfört att de inte tilldelat något avtal som rör takarbeten på kommunhuset. Med anledning av detta bedömer Konkurrensverket att det inte finns skäl att närmare granska kommunens agerande med anledning av de uppgifter som inkommit till Konkurrensverket.

Som en följd av kommunens svar har Konkurrensverket även utrett huruvida de inkomna uppgifterna kan hänföra sig till arbeten som något av kommunen helägda bolagen Svalövsbostäder och Svalövslokaler låtit utföra.

Svalövsbostäder

Svalövsbostäder har tilldelat ett avtal beträffande uppförande av en solcellsanläggning som Förvaltningsrätten i Malmö sedermera bedömde som en otillåten direktupphandling och ogiltigförklarade. Konkurrensverket bedömer emellertid med hänsyn till det förhållandevis låga kontraktsvärdet om 563 500 kronor samt omständigheterna i ärendet i övrigt, att det inte finns skäl att ansöka om upphandlingsskadeavgift till följd av den otillåtna direktupphandlingen.

Svalövsbostäder har därutöver ingått avtal om utbyte av taktegel på Marieholmsgatan till en kostnad om 185 000 kronor. Kostnaden för aktuellt avtal understiger därmed den gräns för direktupphandling som anges i 15 kap. 3 § andra stycket LOU. Konkurrensverket finner mot denna bakgrund inte skäl att närmare granska Svalövsbostäders agerande i denna del.

Svalövslokaler

Det arbete som Svalövslokaler utfört under 2013 och 2014 avser ombyggnation av ventilationssystem i kommunhuset. Tilldelningen av avtalet för detta arbete har annonserats i enlighet med 15 kap. 4 § LOU varför Konkurrensverket inte finner skäl att närmare granska Svalövslokalers agerande.

Sammanfattande bedömning

Enligt Konkurrensverkets bedömning finns det inte tillräckliga skäl att närmare granska Svalövs kommuns, Svalövsbostäders och Svalövslokalers ageranden i samband med anskaffningen av takarbeten inklusive uppförande av solcellsanläggning under åren 2013 och 2014. Konkurrensverket skriver därför av ärendet.

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin de Jounge. Föredragande har varit Mattias.

Malin de Jounge

Mattias Berger

BESLUT

2014-09-12 Dnr 199/2014 4 (4)

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats