

AB Uppsala kommuns Industrihus
Seminariegatan 29 A
752 28 Uppsala

AB Uppsala kommuns Industrihus – förfrågan angående förhandsinsyn avseende statusbesiktning av planerat underhåll för fastighet

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket avskriver ärendet och kommer inte att utreda saken ytterligare.

Ärendet

Konkurrensverket har noterat att AB Uppsala kommuns Industrihus (bolaget) den 15 augusti 2013 offentliggjorde ett meddelande om frivillig förhandsinsyn. I meddelandet angavs att bolaget avsåg att genomföra en statusbesiktning av planerat underhåll för fastighet genom en direktupphandling. Bolaget har kontaktat tre leverantörer i syfte att få förslag på nivå, metod, tidsåtgång och kostnad för genomförande.

Konkurrensverket har med anledning av meddelandet om frivillig förhandsinsyn begärt att bolaget redogör för skälen för att förutsättningarna för att anskaffa den efterfrågade tjänsten är uppfyllda samt ange avtalets värde.

Bolaget har huvudsakligen angett följande i sitt svar på Konkurrensverkets begäran. Anledningen till att bolaget annonserat genom förhandsinsyn är 15 kap. 5 a § lagen (2007:1091) om offentlig upphandling. Valet av tre leverantörer bygger på egen vetskap om marknaden samt uppvaktningar från marknaden av intresserade konsulter. Valet föll på tre konsulter som bolaget kände till samt ytterligare en som tillkom under annonseringen. Samtliga fyra konsulter har fått samma ekonomiska förutsättningar, ett arvode om 30 000 kr. Som ett resultat av studien ska konsulterna lämna en offert för att färdigställa likadant material på cirka 30 procent av resterande bestånd för de objekt som är av intresse för planerat fastighetsunderhåll.

Skäl för beslutet

Konkurrensverket bedömer i varje enskilt fall om ett ärende ska utredas vidare. Detta sker med utgångspunkt i myndighetens prioriteringspolicy. Vid prioriteringen väger Konkurrensverket in hur allvarligt problemet eller företeelsen är, hur viktigt det är att få ett vägledande avgörande samt om någon annan myndighet eller aktör är bättre lämpad att agera i frågan. I bedömningen vägs även in Konkurrensverkets förutsättningar att utreda och bevisa en överträdelse.

Konkurrensverket finner inte skäl att pröva ärendet i sak. Konkurrensverkets beslut att inte utreda saken vidare innebär inte ett ställningstagande till om förfarandet strider mot upphandlingslagstiftningen.

Detta beslut kan inte överklagas.

Detta beslut har fattats av biträdande avdelningschef Malin de Jounge.
Föredragande har varit Magnus Johansson.

Malin de Jounge

Magnus Johansson

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats