

Mullsjö kommun
Box 800
565 18 Mullsjö

Mullsjö kommun – förfrågan angående arbeten på Gunnarsboskolan samt andra offentliga miljöer

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket skriver av ärendet och kommer inte att ytterligare utreda Mullsjö kommuns ageranden vid köp av reparations-, sanerings- och renoveringsarbeten samt handikappanpassningar under perioden 1 januari 2013 – 1 oktober 2013.

Konkurrensverkets beslut innebär inte att Konkurrensverket har tagit ställning till om Mullsjö kommuns agerande har varit tillåtet.

Ärendet

Konkurrensverket har genom sin omvärldsbevakning och tipsfunktion uppmärksammat på att Mullsjö kommun (kommunen) bland annat vidtagit ett sanerings- och reparationsarbete på Gunnarsboskolan.

Konkurrensverket har med anledning av informationen tillskrivit kommunen med en rad förfrågningar. Förfrågningarna har bland annat avsett begäran om att få kopior på samtliga avtal som kommunen ingått, eller arbeten som kommunen beställt, under perioden den 1 januari 2013 till den 1 oktober 2013 och som avser reparationsarbeten- saneringsarbeten på Gunnarsboskolan eller handikappanpassningar/renoveringar av andra offentliga miljöer.

Konkurrensverket har även begärt att få en redogörelse för om avtal som reglerar dessa arbeten har annonserats i enlighet med lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU).

Kommunen har huvudsakligen angett följande i sina svar.

Tekniska kontoret informerades hösten 2011 om att det förekom obehaglig lukt i ett klassrum på Gunnarsboskolan. Vid besiktning upptäcktes spår efter gammal fukt varför väggen revs och byttes ut. Under våren 2012 upptäcktes ytterligare

Adress 103 85 Stockholm
Besöksadress Torsgatan 11
Telefon 08-700 16 00
Fax 08-24 55 43
konkurrensverket@kkv.se

skador vid okulära undersökningar i egen regi. Hösten 2012 kvarstod lukten i klasrummet varför ytterligare en vägg revs och byttes ut tillsammans med en trasig luftspärr. Eftersom det inte gick att hitta några skador genomfördes en kontroll av ventilationssystemet som visade att luftmängden var tillfredställande men att det fanns viss obalans i luftflödena. Denna bedömdes vara orsaken till den obehagliga lukten eftersom det medförde att en mängd lukter från konstruktionsmaterial drogs in i ineluften. Samtidigt som kontrollen genomfördes uppstod luktproblem även i annan del av skolan varför det beslutades att ta in expertis på området, i form av Sveriges Tekniska Forskningsinstitut (SP), som konstaterade att det fanns skador som påverkar inomhusmiljön negativt.

Den entreprenör som varit med från början fick genom beställningar den 25 mars respektive den 16 april 2013 i uppdrag att påbörja renoveringsarbetet utifrån SP:s rekommendationer. Eftersom arbetet med att åtgärda skadorna var tvungen att fortsätta utan avbrott och målsättningen var att ha färdigställda lokaler innan höstterminen började var det omöjligt att genomföra en upphandling enligt LOU. Det har förelegat synnerlig brådska med hänsyn till att det har varit absolut nödvändigt att genomföra saneringsarbetet med tanke på barnens och personalens hälsa, att det varit omöjligt att hålla tidsfristerna för öppen och selektiv upphandling, att omfattningen på arbetet inte kunde förutses och att brådskan inte orsakats av kommunen själv.

Kommunen har även inkommit med handlingar i form av bland annat fakturor på beställda arbeten som utförts i samband med arbeten på Gunnarsboskolan samt andra arbeten kommunen ansvarat för. Av fakturorna framgår att Mullsjö kommun betalat cirka fyra miljoner kronor för dessa arbeten under den efterfrågade perioden.

Skäl för beslutet

Konkurrensverket bedömer i varje enskilt fall om ett ärende ska utredas vidare. Detta sker med utgångspunkt i myndighetens prioriteringspolicy. Vid prioriteringen väger Konkurrensverket in hur allvarligt problemet eller företeelsen är, hur viktigt det är att få ett vägledande avgörande samt om någon annan myndighet eller aktör är bättre lämpad att agera i frågan. I bedömningen vägs även in Konkurrensverkets förutsättningar att utreda och bevisa en överträdelse.

Mullsjö kommun har i utredningen angett att de aktuella avtalen för sanering och reparation avseende Gunnarsboskolan har ingåtts genom direktupphandling och att skälet för detta var att det inte var möjligt sett till synnerlig brådska att genomföra ett annonserat förfarande. Mot bakgrund av vad som framkommit kring omständigheterna som legat till grund för sanerings- och reparationsarbetena, det relativt låga belopp som betalats ut samt den bedömda möjligheten att utreda och bevisa en överträdelse bedömer Konkurrensverket att

det inte finns skäl att ytterligare utreda köpen av arbeten beträffande Gunnarsboskolan.

När det gäller övriga arbeten som skett genom kommunens försorg under den aktuella perioden bedömer Konkurrensverket inte heller i dessa fall skäl till ytterligare utredning med hänsyn till möjligheten att utreda och bevisa en överträdelse.

Därtill kommer att det inte är möjligt att lämna in en ansökan om upphandlingsskadeavgift för eventuella överträdelser under den aktuella perioden till följd av preskriptionsfristen i 17 kap. 7 § LOU. Konkurrensverket skriver därför av ärendet.

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin de Joung. Föredragande har varit Mattias Berger.

Malin de Joung

Mattias Berger

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats