

Mullsjö Bostäder AB
Kyrkvägen 8
565 31 Mullsjö

Förfrågan angående ventilationsarbeten m.m.

Konkurrensverkets beslut

Konkurrensverket avskriver ärendet och kommer inte att utreda saken ytterligare.

Konkurrensverkets beslut innebär inte något ställningstagande avseende tillåtligheten av Mullsjö Bostäder AB:s agerande.

Ärendet

Konkurrensverket har tagit del av uppgifter om att Mullsjö Bostäder AB (bolaget) har upphandlat ventilationsarbeten och nytt ventilationsaggregat i samband med en ombyggnation av egna och angränsande lokaler. Enligt uppgift ska upphandlingarna ha skett utan att någon annonsering genomförts i enlighet med lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU).

Med anledning av uppgifterna har Konkurrensverket tillskrivit bolaget och bland annat begärt att få kopia på avtal som reglerar arbetena och köpet av ventilationsaggregat, samt kopia på annons eller en redogörelse för skälen till varför någon annonsering inte skett.

Bolaget har huvudsakligen yttrat följande i sitt svar.

Bolaget har förvaltningskontor på en fastighet i Mullsjö. På samma våningsplan i kontorsbyggnaden hyr även Mullsjö Energi och Miljö AB (MEMAB) lokaler av bolaget. I slutet på 2012 meddelade MEMAB att det var i behov av ytterligare ett kontorsrum och att om det inte kunde ordnas av bolaget skulle MEMAB behöva skaffa andra lokaler, som inte ägs av bolaget. Samtidigt hade bolaget i sig behov av kontorsrum. Lokalerna saknade godkänd ventilation för kontorsändamål, konferensrum och handikapptolett. I detta läge där bolaget stod inför faktumet att fortsätta bryta mot arbetsmiljölagen, bli av med en hyresgäst samt inte motsvara de krav som ställs på ett kommunalt bolag när det gäller tillgänglighet, togs beslutet att genomföra en ombyggnation.

Adress 103 85 Stockholm
Besöksadress Torsgatan 11
Telefon 08-700 16 00
Fax 08-24 55 43
konkurrensverket@kkv.se

Arbetets genomförande bedömdes vara av akut art och det var därmed inte möjligt att avvakta utgången av en offentlig upphandling. Det har därmed funnits möjlighet enligt 15 kap. 3 § andra stycket LOU att inte annonsera upphandlingen.

Bolaget har även inkommit med kopia på anbud och beställning av ventilationsarbeten, ventilationsaggregat samt tilläggsbeställningar.

Skäl för beslutet

Konkurrensverket bedömer i varje enskilt fall om ett ärende ska utredas vidare. Detta sker med utgångspunkt i myndighetens prioriteringspolicy. Vid prioriteringen väger Konkurrensverket in hur allvarligt problemet eller företeelsen är, hur viktigt det är att få ett vägledande avgörande samt om någon annan myndighet eller aktör är bättre lämpad att agera i frågan. I bedömningen vägs även in Konkurrensverkets förutsättningar att utreda och bevisa en överträdelse.

Enligt Konkurrensverkets bedömning, mot bakgrund av vad som framkommit i utredningen rörande arbetenas art, saknas det inom ramen för detta ärende anledning att ytterligare utreda bolagets agerande i samband med genomförandet av beskriven ombyggnad av ventilation.

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin de Jounge. Föredragande har varit Mattias Berger.

Malin de Jounge

Mattias Berger

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats