

Falköpings Hyresbostäder AB  
Dotorpsgatan 53  
521 44 Falköping

## **Falköpings Hyresbostäder – uppförande av hyresbostäder i kvarteret Midgård**

### **Konkurrensverkets beslut**

Konkurrensverket avskriver ärendet och kommer inte att utreda saken ytterligare.

Konkurrensverkets beslut innebär inte något ställningstagande avseende tillåtligheten av Falköpings Hyresbostäders agerande.

### **Ärendet**

Konkurrensverket har noterat Falköpings Hyresbostäder har avsett att förvärva en fastighet i Falköping efter det att säljaren låtit uppföra ett bostadshus på fastigheten.

I anledning därav har Konkurrensverket inhämtat upplysningar jämte underlag från Falköpings Hyresbostäder rörande sådant förvärv. Av Falköpings Hyresbostäders återkommande har bland annat framkommit att bolaget har ingått avtal avseende köp av fastighet jämte köp av uppförande av bostadshus på fastigheten. Vidare har framgått att tillträde till fastigheten kommer att ske efter färdigställandet av byggnaderna. Avtalet ingicks mellan Falköpings Hyresbostäder och fastighetsägaren/entreprenören den 4 februari 2011.

### **Skäl för beslutet**

Konkurrensverket bedömer i varje enskilt fall om ett ärende ska utredas vidare. Detta sker med utgångspunkt i myndighetens prioriteringspolicy. Vid prioriteringen väger Konkurrensverket in hur allvarligt problemet eller företeelsen är, hur viktigt det är att få ett vägledande avgörande samt om någon annan myndighet eller aktör är bättre lämpad att agera i frågan. I bedömningen vägs även in Konkurrensverkets förutsättningar att utreda och bevisa en överträdelse.

Tidpunkten för ingåendet av det aktuella avtalet medför att detta inte kan bli föremål för Konkurrensverkets talan om upphandlingsskadeavgift enligt 17 kap. 1 § 3 lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU), se 17 kap. 7 § LOU.

Adress 103 85 Stockholm  
Besöksadress Torsgatan 11  
Telefon 08-700 16 00  
Fax 08-24 55 43  
konkurrensverket@kkv.se

BESLUT

2013-06-28 Dnr 28/2013 2 (2)

Enligt Konkurrensverkets bedömning finns det därmed inte tillräckliga skäl att närmare granska det aktuella avtalsingåendet.

---

Detta beslut har fattats av biträdande avdelningschef Malin de Jounge.  
Föredragande har varit Kristoffer Sällfors.

Malin de Jounge

Kristoffer Sällfors

Detta beslut publiceras på Konkurrensverkets webbplats