

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Betänkandet Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen (SOU 2018:64)

Ju2018/04004/L2

Konkurrensverket tillstyrker förslagen i betänkandet Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen (SOU 2018:64).

Konkurrensverket bedömer att den av utredningen föreslagna regleringen, som bl.a. innebär en utökad tillsyn över branschen, är konkurrensneutral mellan de olika aktörerna på fastighetsmäklarmarknaden.

Konkurrensverket bedömer också att regleringen inte kommer att utgöra något etableringshinder för nya aktörer på marknaden eftersom avgiftsuttaget för registrering hos och tillsyn av Fastighetsmäklarinspektionen följer nu gällande regler enligt fastighetsmäklarförordningen (2011:668).¹

Förslagen om att uppdragsavtal och depositionsavtal ska kunna skrivas under elektroniskt (avsnitt 12.4) och om en digital objektbeskrivning (avsnitt 12.5) välkomnas av Konkurrensverket eftersom en ökad digitalisering leder till ökad resurseffektivitet, vilket på sikt främjar konkurrensen och gynnar konsumenterna.²

I en forskningsrapport, som tagits fram på uppdrag av Konkurrensverket, konstaterade författarna att även om konkurrensen i allt väsentligt fungerade bra på fastighetsmäklarmarknaden så fanns det några åtgärder som bedömdes vara viktiga för att upprätthålla en bra konkurrens och en väl fungerande marknad.³

¹ Se avsnitt 8.5.2 Avgifter. För fastighetsmäklare uppgår ansökningsavgiften år 2018 till 2 300 kronor (7 § fastighetsmäklarförordningen som hänvisar till avgiftsklass 4 i avgiftsförordningen). Den årliga avgiften för år 2018 är 3 250 kronor (8 § fastighetsmäklarförordningen).

² Konkurrensen i Sverige, Konkurrensverkets rapportserie 2018:1.

³ Lind H. och Kopsch F. (2014). *Konkurrensen på fastighetsmäklarmarknaden, Hur fungerar den och vilka åtgärder kan vara motiverade?* Konkurrensverkets uppdragsforskningsrapport 2014:3.

Konkurrensverket vill utifrån rapporten särskilt framhålla att det förslag som lämnas i rapporten om att bruket av den maximala förmedlingstiden med ensamrätt bör förkortas bör genomföras, för att bidra till så hög kundrärlighet som möjligt på marknaden.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektören. Föredragande har varit konkurrensakkunnige Mårten Törnqvist.

Rikard Jermsten

Mårten Törnqvist