

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Remiss – Boverkets rapport Dokumentationssystem för byggprodukter vid nybyggnation (rapport 2015:46)

N2015/08935/PUB

Boverket har haft ett regeringsuppdrag att utreda förutsättningarna för att göra det obligatoriskt att dokumentera material och produkter som ingår i byggnader, så kallad loggbok.

På grund av det stora behovet av nya bostäder framför Boverket viss tveksamhet till att nu införa ett obligatorium eftersom dokumentationen ökar administrationen i byggprocessen vilken redan upplevs som betungande. Boverket påpekar också att det behövs ytterligare analyser av kostnaderna för och nyttan med att föra loggbok. Boverket ser även nödvändigheten av att förslaget godkänns av EU innan det implementeras i någon del. Trots dessa invändningar föreslår Boverket att ett krav på loggbok till att börja med ska införas vid byggande av vissa lokaler.

Konkurrensverkets ställningstagande

Det framkommer av Boverksrapporten att byggtreprenörer har olika möjlighet och beredskap att föra loggbok. Kostnadsuppskattningarna för att föra loggbok skiljer sig mycket åt mellan företag. De etablerade stora företagen har lättare att klara av detta än små byggföretag.

Konkurrensverket har i ett antal rapporter framfört att konkurrensen behöver förbättras på byggmarknaden. Mindre byggföretag behöver i högre utsträckning ges möjligheter att konkurrera om byggprojekt. Införande av krav på obligatorisk loggbok riskerar att få motsatt effekt och att skada konkurrensen.

Konkurrensverket har även påpekat att utländska byggföretag har svårigheter att komma in på den svenska byggmarknaden. En anledning är att byggregler är nationella. Sverige är därtill en relativt liten byggmarknad vilket medför att intresset är begränsat att lära sig de svenska särreglerna.

Adress 103 85 Stockholm
Besöksadress Torsgatan 11
Telefon 08-700 16 00
Fax 08-24 55 43
konkurrensverket@kkv.se

Konkurrensverket har förespråkat att fler utländska byggföretag ska ges möjlighet att etablera sig på den svenska byggmarknaden för att öka konkurrensen. Den föreslagna loggboken blir unik för Sverige och kommer att ytterligare öka hindren för utländska bolag att etablera sig på den svenska byggmarknaden.

Ett obligatoriskt krav på att föra loggbok kommer att minska konkurrensen inom byggmarknaden. Mindre byggföretag får sämre förutsättningar och intresset från utländska entreprenörer att etablera sig i Sverige kan antas minska ytterligare.

Konkurrensverket avstyrker därför förslaget om en obligatorisk loggbok.

Om förslaget ändå skulle genomföras är det viktigt att det utvärderas.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektören. Föredragande har varit sakkunnige Bo Genfors.

Dan Sjöblom

Bo Genfors